

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fossheim Borettslag

Dato 25.04.2013 Kl. 18.00.

Møtested: Fellesrommet i 5. etasje.

Tilstede var 34 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 38 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Anne-Lise J. Johansen.

Møtet ble åpnet av styrets leder.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Arild Rebbeng

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Anne-Lise Jenseth Johansen foreslått, og til å underskrive protokollen Kari-Anne Eriksen og Magnus Voie.

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet lovlig satt

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelser

A) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 276 000.

B) Godtgjørelse til valg og velferdskomite ble foreslått satt til kr 24 000.

Vedtak: Godkjent

4. Innkomne forslag

FORSLAG FRA STYRET OM ENDRING AV VEDTEKTENE § 3-2 (2)

Saksframlegget er utarbeidet og godkjent av OBOS, og er sendt til alle tilknyttede borettslag.

Bestemmelsen i borettslagets vedtekter § 3-2 kommer til anvendelse når en andelseier kjøper en ny andel i Borettslaget gjennom bruk av intern forkjøpsrett, dvs forkjøpsrett i kraft av å være andelseier i borettslaget. Bestemmelsen er i dag som følger:

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

Bakgrunn for endring

Grunnen til at forslaget fremmes skyldes endring i OBOS sine medlemsregler i forbindelse med mulighet for intern forkjøpsrett ved skilsmisse og samlivsbrudd. For at bestemmelsen skal gjelde i Fossheim Borettslag må den tas inn i vedtektene.

Ved skilsmisse og samlivsbrudd ønsker partene i en del tilfelle å fortsette å bo i samme borettslag. Det er ikke uvanlig at den som skal flytte ut av fellesboligen ønsker å benytte intern forkjøpsrett til å skaffe ny bolig i borettslaget, samtidig som den andre ektefelle/samboeren ønsker å overta og bli boende i fellesboligen. Men det er i prinsippet ikke mulig på grunn av bestemmelsen i § 3-2 (2).

Forslaget til vedtektsendring vil kun gjelde i forbindelse med skilsmisse/samlivsbrudd og vil medføre:

- at den ene ektefellen/samboeren (forutsatt at han/hun er andelseier i borettslaget) kan benytte intern forkjøpsrett for å skaffe seg en ny bolig i borettslaget, og
- at den andre ektefellen/samboeren får overført til seg det som har vært deres felles bolig med sikte på bli boende der, uten at denne boligen først må legges ut for salg

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om å endre vedtektene § 3-2(2) vedtas.

Forslag til vedtak:

A) Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd :

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. *Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:*

- *på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller*
- *ved opphør av husstandsfelleskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen*

B) Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 26.04.2013.

Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme

Endring av vedtekter, tillegg til § 4-2 Overlating av bruk

- a) Fremleie av parkeringsplasser og garasje plasser er ikke tillatt.
- b) Parkerings- og garasje plasser må kun benyttes for bil som eies eller disponeres av garasjeleieren. Dersom leieren ikke lenger selv eier eller disponerer bil kan plassen sies opp med en måneds varsel.
- c) Parkerings- og garasje plasser kan ikke overdras ved utleie eller salg av leilighet men tildeles etter venteliste.

Vedtak: Vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A) Som leder for 1 år ble det foreslått

Ole Jacob Parelius

Thorvald Meyers gt 5

Vedtak: Valgt

B) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Gaute Bech

Thorvald Meyers gt 5

Trine Peterson

Thorvald Meyers gt 5

Gry Hatteland

Thorvald Meyers gt 5

Vedtak: Valgt

C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Ulla Marie Vesterås

Thorvald Meyers gt 5

Terje Fjeldsgård Andersen

Thorvald Meyers gt 5

Ida Bloch Schibstad

Thorvald Meyers gt 5

Jan Kairon Henriksen

Thorvald Meyers gt 5

Vedtak: Valgt

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Robin Hørling

Thorvald Meyers gt 5

Marius Framnes Gundersen

Thorvald Meyers gt 5

Vedtak: Valgt

E) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ole Jacob Parelius

Varadelegert Linus Gunterberg

Vedtak: Valgt

F. Som velferdskomité for 1 år ble foreslått

Khoa Dang Do

Thorvald Meyers gt 5

Gyri Nørbech

Thorvald Meyers gt 5

Vedtak: Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.20.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Arild Rebbeng /s/

Anne-Lise J Johansen /s/

Møteleder

Referent

Kari-Anne Eriksen /s/

Magnus Voie /s/

Protokollvitne

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder Ole Jacob Parelius

Thorvald Meyers gt 5

Nestleder Linus Gunterberg

Thorvald Meyers gt 5

Styremedlem Gaute Bech

Thorvald Meyers gt 5

Styremedlem Robin Hørling

Thorvald Meyers gt 5

Styremedlem Trine Peterson

Thorvald Meyers gt 5

Styremedlem Gry Hatteland

Thorvald Meyers gt 5

Oslo 26.04.2013 ALJJ