

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Fossheim Borettslag

Møtedato: 23.01.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Fellesrommet

Til stede: 42 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 47 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Oda Kristin Borgesen.

Møtet ble åpnet av Elin Elmer.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Oda Kristin Borgesen foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Oda Kristin Borgesen foreslått, og som protokollvitne ble Florian Gorqai og Robin Hørling foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 Forslag

A Første tilbud som ble lagt frem på generalforsamling i våres var manglende i forhold til bygg- og brannteknisk arbeid. Etter mye arbeid med hjelp fra heiskonsulenten har vi fått inn flere tilbud som styret skal vurdere. På grunn av nye byggtekniske forskrifter blir heisrehabiliteringen dyrere enn først antatt. Forskriftene omhandler blant annet branntekniske arbeider og at heisene skal ha plass til ambulansébårer. Styret ønsker å investere i gode heiser som vil vare lenge framfor heiser med dårligere kvalitet. Styret foreslår derfor å øke budsjettet til heisrehabilitering fra 2.900.000 kroner eks mva til

4.400.000 kr eks mva. Dette vil muligens kreve ytterligere låneopptak på ca 1.000.000 kroner.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget. Styret mener borettslaget burde gå for heiser med god kvalitet, slik at de ikke må byttes igjen på en god stund.

Vedtak: 1 imot. Vedtatt med overveldende flertall.

B Det er planlagt å skifte alle ytterdører til mer solide typer. Dette for å redusere risiko for innbrudd og få mer kontroll over adgangen til blokken. I utredningsarbeidet har styret oppdaget at det er behov for å gjøre mer enn kun utskiftning. Dette innebærer blant annet å flytte posisjon på dører med låsmekanisme og benytte asymmetrisk dørløsning. For å få dekket det ekstra behovet, foreslår styret å øke budsjettet fra 190 000 kroner eks. mva til 300 000 kroner eks. mva.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget. Mer solide dører vil bidra til økt sikkerhet fordi de vil bli vanskeligere å bryte opp enn dagens dører. Ny dørsymmetri vil gi økt tilgjengelighet for rullestolbrukere og beboere som har behov for større døråpninger.

Vedtak: 1 imot. Vedtatt med overveldende flertall.

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Møteleder: Oda Kristin Borgesen /s/

Fører av protokollen: Oda Kristin Borgesen /s/

Protokollvitne: Robin Hørling /s/

Protokollvitne: Florian Gorqai /s/